

Dall'Italia

■ CASERTA

Stalking, innamorato respinto arrestato dopo nuove avances

CASERTA - Si era invaghito in maniera ossessiva di una donna e da alcuni mesi la ossessionava con incalzanti profferte amorose attuando così come ha accertato la Polizia, attraverso numerose denunce, una vera e propria persecuzione fisica e psicologica. In piazza Vanvitelli, proprio davanti al palazzo della Questura, l'epilogo di una serie di vessazioni alle quali l'uomo di 49 anni, di Caserta. Respinto per l'ennesima volta, l'uomo ha trattato per le braccia la donna, ma lo hanno bloccato due agenti delle volanti, avvertiti poco prima dalla stessa vittima dello stalking.

■ ESPERIA (FR)

Immigrazione clandestina, in manette l'ex sindaco Moretti

ESPERIA (Frosinone) - L'ex sindaco di Esperia Pasquale Moretti è stato arrestato dalla polizia con l'accusa di favoreggiamento dell'immigrazione clandestina. Moretti, di 68 anni, residente a Pontecorvo, titolare di una ditta di pulizie, è ritenuto dalla procura della Repubblica di Frosinone, a capo di un gruppo di persone che, secondo l'accusa, anche attraverso l'utilizzo di documenti contraffatti, faceva entrare in Italia ogni anno centinaia di stranieri.

■ OLBIA

Rubavano biciclette turisti, sgominata baby gang

OLBIA - I carabinieri del nucleo operativo e radiomobile del reparto territoriale di Olbia hanno sgominato una baby gang specializzata nel furto di biciclette ai turisti. Quattro giovani del posto sono stati colti in flagrante proprio mentre in un parcheggio nei pressi del porto di «Isola Bianca» stavano rubando da un camper di turisti austriaci tre mountain bike. I giovani, armati di tronchesine e leve per rompere le catene che tenevano ancorate le biciclette al relativo supporto, sono stati bloccati mentre si stavano allontanando.

■ MILANO

Cadavere carbonizzato rinvenuto in ditta dismessa

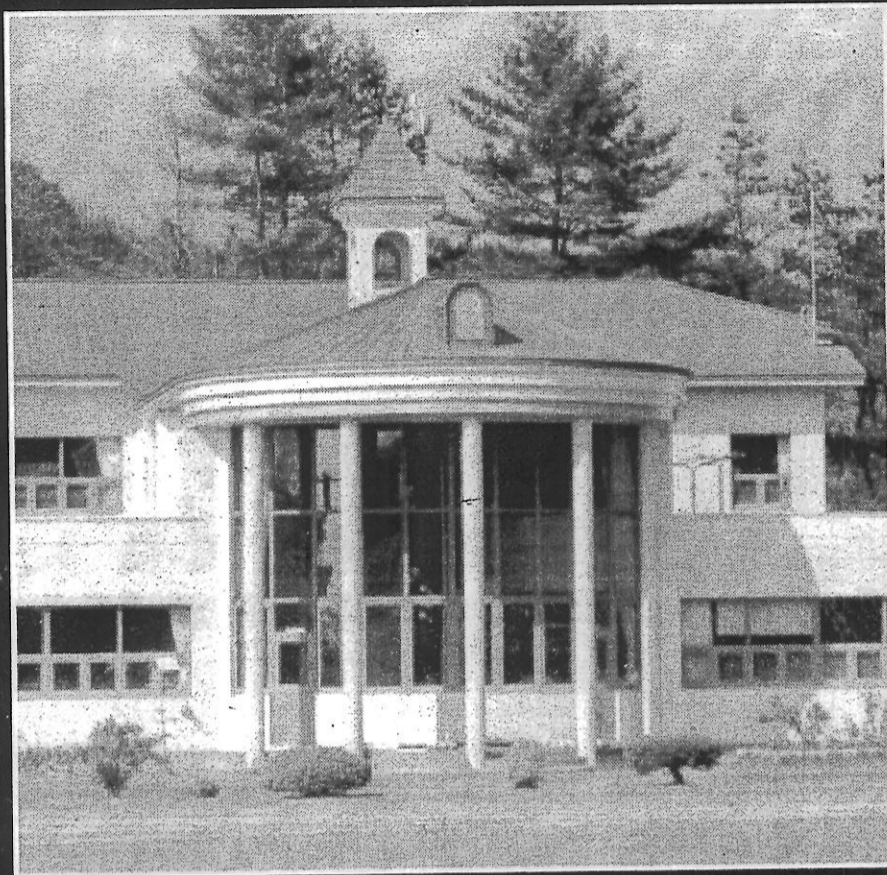
MILANO - Il corpo di un uomo sui vent'anni e di carnagione scura è stato trovato carbonizzato negli uffici andati in fiamme di un'azienda dismessa di Legnano, cittadina in provincia di Milano. Non sono ancora state accertate le cause dell'incendio, né le ragioni per le quali l'uomo si trovasse nello stabile. Stando alle prime ricostruzioni la vittima, probabilmente un senza tetto, potrebbe essere stata sorpresa dalle fiamme durante il sonno oppure potrebbe aver inavvertitamente causato l'incendio. L'uomo non è stato ancora identificato.

■ POMARANCO (PI)

Restaurata la Rocca Sillana, ultimato il percorso di recupero

PISA - La Rocca Sillana, posta all'estremità orientale del territorio comunale di Pomarance (Pisa) sopra un rilievo roccioso a 530 metri di altitudine, vede oggi finalmente concluso il suo percorso di recupero. Grazie ad un finanziamento europeo pari a 3 milioni e 376.000 euro, questo possente monumento può tornare a svolgere il suo ruolo di guardiano della valle del fiume Cecina e delle valli minori circostanti; la leggenda racconta di un fortissimo già in epoca romana, costruito in occasione della guerra civile.

Giappone, ci sono pochi alunni e la scuola va all'asta on line



TOKYO - Stretta nella morsa della crisi economica e della denatalità, l'amministrazione locale di una piccola cittadina giapponese ha messo all'asta su Internet quattro scuole elementari, chiuse dallo scorso anno per mancanza di alunni. Protagonista del curioso episodio è il comune di Niikappu, 5.900 anime nell'isola settentrionale di Hokkaido, che ha scelto la via delle aste online come ultima spiaggia per tentare di rimpinguare le disastrose casse pubbliche, dopo aver cercato invano un acquirente per i quattro immobili ormai inutilizzati. I prezzi minimi di partenza per l'asta online sono stati fissati in 22 e 63 milioni di yen (170.000 e 520.000 euro).

LA RUBRICA DEL CONDOMINIO

DI CARMINE GIORDANO*

Deliberazioni assembleari, ecco le diverse maggioranze previste nel nostro ordinamento. Quali quelle da utilizzare?

Abbiamo ricevuto diversi quesiti sulle maggioranze da utilizzare per le deliberazioni assembleari. Abbiamo ritenuto opportuno più utile e di servizio ai lettori, considerato che dai quesiti emergevano maggioranze neppure immaginate nel nostro ordinamento, riepilogare le varie maggioranze previste precisando che quelle di seguito elencate sono le sole vigenti e che solo il legislatore, con apposite leggi, può modificarle o integrarle determinando così che altri eventuali "numeri" non possono essere ritenuti validi e/o efficaci in nessun caso. Nel nostro ordinamento, allo scopo, abbiamo un riferimento che è l'art.1136 del C.C. che fissa sia le maggioranze costitutive, ovvero quelle che rendono validamente costituite le assemblee, che quelle deliberative, ovvero quelle che servono per l'approvazione delle singole delibere. Per i quorum costitutivi rinveniamo che le assemblee in prima convocazione sono valide solo con la presenza in persona o per delega dei due terzi dei partecipanti al condominio che contestualmente esprimono ovvero rappresentano, i due terzi del valore dell'edificio ossia i due terzi dei millesimi. Mentre, per le assemblee di seconda convocazione non si rinvia nessun quorum costitutivo ritenendo le stesse validamente costituite con il solo assolvimento del principio maggioritario e collegiale, ovvero con la presenza fisica di almeno tre condomini. Non sia che quanto appena detto lasci intendere che le deliberazioni dell'assemblea di seconda convocazione siano valide con questi minimi. Infatti, come prima accennato, una cosa sono i quorum costitutivi, ed un'altra quelli deliberativi. Infatti, un'assemblea di seconda convocazione costituita con i soli tre soggetti indicati, potrà discutere di tutto ma non potrà mai deliberare alcunché non avendo i numeri previsti per le deliberazioni come di seguito spiegheremo. Passando ai quorum deliberativi, quindi, rinveniamo sempre all'art.1136 del C.C. che in prima convocazione ciascuna delibera vogliamo assumere dovrà ricevere sempre l'approvazione della maggioranza degli intervenuti -leggasi in questo caso la maggioranza da calcolarsi sul totale sei presenti personalmente o per delega all'assemblea in questione- che contestualmente esprimono e rappresentano almeno la metà del valore dell'edificio ovvero i millesimi -leggasi in questo caso il totale della tabella generale proprietà diviso 2 senza arrotondamenti-. Vale la pena qui di precisare che quando si parla di raggiungere un determinato numero, questo significa il raggiungimento e non il superamento, anche se auspicabile, dello stesso e che, in questa calcolo, quando si parla di condomini, può essere effettuato un arrotondamento per eccesso e mai in difetto, mentre, per quanto riguarda i millesimi, non va effettuato nessun arrotondamento; parimenti va ricordato che in tutti questi computi in sede assembleare il soggetto proprietario di più immobili rappresenta sempre e comunque come condomino una sola persona che però rappresenta e porta quale potere di voto millesimale, la somma di tutte le unità immobiliari dallo stesso possedute. Sarebbe troppo lungo spiegare il perché di questa affermazione che pure ci riserviamo di approfondire in seguito, qui richiamando allo scopo solamen-

te il concetto giuridico di componente reale e componente personale e tutto quanto a questo collegato. In seconda convocazione. Invece i quorum deliberativi sono più vari e di seguito elencati. In genere le delibere in seconda convocazione devono essere sempre prese con l'approvazione del terzo dei partecipanti al condominio -leggasi il totale dei partecipanti al condominio diviso 3 e non i presenti in assemblea- che contestualmente rappresenta ed esprime il terzo dei millesimi -leggasi il totale dei millesimi tabella generale proprietà diviso 3-. Inutile ricordare che anche in seconda convocazione valgono i principi prima espressi per gli arrotondamenti e i pluriproprietari. Qui terminerebbero i quorum deliberativi canonici ma il Codice Civile fissa ancora poi una serie di quorum particolari, necessari sempre ed indifferentemente se si è in prima o in seconda convocazione, che sono relativi alla nomina e revoca dell'amministratore, alle riparazioni straordinarie -sulle quali apriamo una successiva discussione per chiarire quando e perché una riparazione è straordinaria scindendola dal concetto di spesa e sua entità-, argomenti questi per i quali è richiesta sempre l'approvazione della maggioranza degli intervenuti che contestualmente esprimono e rappresentano almeno la metà del valore dell'edificio ovvero i millesimi, entrambi nell'accezione prima riportata. Altro quorum speciale ed aggiuntivo è richiesto per le delibere che concernono le innovazioni, per le quali il legislatore ha addirittura emanato due specifici articoli, l'art.1120 e 1121 che meritano per la loro specifica natura successivo approfondimento qui riassumendo soltanto che per le approvazioni a questi casi relative occorre sempre la maggioranza dei partecipanti al condominio -maggioranza di tutti i condomini che compongono il condominio- che contestualmente rappresenta i due terzi del valore dell'edificio. Prima di chiudere per i soliti noti vincoli di sintesi relativi a questi articoli, indispensabile rilevare due cose, la prima, che nessuna delibera rimane valida se raggiunge solo il favore della componente personale -condomini- o solo quella reale -millesimi-; infatti in condominio ogni delibera rimane valida se riporta il favore contemporaneo di entrambe le maggioranze richieste. La seconda, che nello stesso articolo rinveniamo che l'assemblea non può assumere nessuna delibera se non prova preliminarmente che tutti i condomini sono stati invitati. Ma anche qui dovremo approfondire in considerazione di una recente sentenza di Cassazione che intende questa violazione non più come determinante nullità degli atti ma solo annullabilità, pertanto ci riserviamo in seguito spiegare anche questo concetto.

Attendiamo i Vostri quesiti all'indirizzo Mail stgiordano@libero.it
*Carmine Giordano. Consigliere Provinciale Associazione Nazionale Amministratori Immobiliari e Condominiali di Salerno. Componente Centro Studi Diritto Immobiliare A.N.A.C.I. Docente corsi per amministratori A.N.A.C.I.

Dal mondo

■ FRANCIA

Operai di Edf e Gdf in sciopero tagliano luce e gas ai clienti

PARIGI - Tagli improvvisi e selvaggi di luce e gas a migliaia di clienti francesi da parte di operai di Edf e Gdf in sciopero da tre settimane per avere aumenti salariali. La forma di protesta, giustificata dalle organizzazioni sindacali, ha provocato la dura reazione del primo ministro François Fillon, che ha parlato di «sabotaggio». Il ministro del lavoro, Brice Hortefeux, ha osservato che qui non si tratta di «esercizio del diritto di sciopero», ma di azioni passibili di «sanzioni». Giovedì scorso sono stati 66.500 i clienti privati di luce, «in un momento o l'altro della giornata», e 9.160 quelli che non hanno avuto gas.

■ GRAN BRETAGNA

Filippo di Edimburgo principe consorte da 57 anni, è record

LONDRA - Il principe Filippo di Edimburgo ha stabilito ieri un record di longevità come 'principe consorte': 57 anni e 17 giorni dall'ascesa al trono di sua moglie Elisabetta. Il principe Filippo, duca di Edimburgo, ha battuto un record vecchio di quasi duecento anni, detenuto dalla regina Carlotta, che aveva sposato il re Giorgio III nel 1761 ed era morta un anno prima del marito, nel 1818. Il duca, 87 anni, ha assunto le sue funzioni di «principe consorte» il 6 febbraio 1952, giorno della morte di re Giorgio VI, al quale è succeduta la figlia, Elisabetta II, 83 anni il 21 aprile prossimo.

■ RUSSIA

Cittadino uzbeko ucciso da un gruppo di skinhead

MOSCA - Un cittadino uzbeko è stato aggredito e ucciso venerdì notte da un gruppo di skinhead in centro a Mosca, nel cortile della procura regionale di Butirka. Secondo alcuni testimoni, il cittadino asiatico ha cercato di fuggire dopo essere stato avvicinato con un pretesto dagli skinhead, tutti tra i 16 e 25 anni, ma è stato inseguito, percosso con calci e pugni e finito con un coltello. La polizia sta ricercando gli autori dell'omicidio. Ieri un cittadino tagiko è morto in seguito ad una analoga aggressione nella capitale, mentre un suo connazionale è rimasto ferito.

■ CINA

Mao-spermatozoo in reclame di condom, Pechino indignata

PECHINO - I media ufficiali e il popolo degli internauti in Cina si sono indignati per un progetto di pubblicità tedesca di preservativi che raffigurano Mao come spermatozoo, accanto a Hitler e Bin Laden. La pubblicità è stata realizzata dall'agenzia Usa Grey Group per la società farmaceutica tedesca Doc Morris, per promuovere una nuova linea di preservativi. La campagna, senza testo, rappresenta un gruppo di spermatozoi, uno dei quali prende una sembianza umana attraverso dei capelli sulla testa.

■ USA

La repubblicana Palin rivela: «Ho pensato di abortire»

WASHINGTON - La governatrice dell'Alaska Sarah Palin ha confessato, in un discorso ad un pubblico anti-abortista in Indiana, di essere stata tentata dall'idea di interrompere la gravidanza dopo avere appreso che il bimbo che stava aspettando sarebbe nato con la sindrome di Down. «La ex-candidata repubblicana alla vicepresidenza, che è contro l'aborto, ha detto di avere ricevuto i risultati della analisi mentre si trovava in viaggio».

ESTRAZIONI DEL LOTTO

SABATO 18 APRILE 2009

BARI	62	77	82	68	50
CAGLIARI	31	77	83	11	47
FIRENZE	86	84	15	73	28
GENOVA	51	88	69	2	44
MILANO	46	62	8	63	57
NAPOLI	48	71	21	78	38
PALERMO	71	74	72	87	77
ROMA	20	42	87	71	45
TORINO	7	79	58	71	83
VENEZIA	44	67	48	81	35
NAZIONALE	80	57	13	68	87

SUPERENALOTTO

20 46 48 62 71 86 JOLLY 44 - SUPER STAR 80

MONTEPREMI: 49.921.065,23

NESSUN	6	0.000.000,00
NESSUN	5+1	000.000,00
AI 9	5	75.319,84
AI 1.581	4	428,76
AI 69.320	3	19,55

Nuovo il Salernitano

Redazione Via F. Conforti 11 Salerno

Direttore responsabile
GIGI CASCIELLO

Redattore capo
CARMINE PECORARO

EDIZIONE: Arcadio Cooperativa a.r.l.
Sede sociale via Due Principati 49 Montoro Inferiore Avellino

PUBBLICITÀ LEGALE E ISTITUZIONALE
Cooperativa Arcadio-Via Conforti 11-84100 SALERNO-Tel. 089/2583357 - fax 089/251001

ABBONAMENTI

Ordinario per un anno 260,00 euro
Sostenitore per un anno 500,00 euro
Ordinario semestrale 130,00 euro

DIFFUSIONE

S.E.R. - NAPOLI - TEL. 081/5845742

Registrazione Tribunale di Salerno n.1000 del 27/11/97
Iscrizione al Registro degli operatori di comunicazioni n. 14283

Responsabile trattamento dati (legge 675/96)
GIGI CASCIELLO

Stampa
ROTOSTAMPA - LIONI (AV) Tel. 0827 607019

NUMERI ARRETRATI 2,00 euro

"Impresa beneficiaria, per questa testata, dei contributi di cui alla legge n. 250/90 e successive modifiche ed integrazioni"